



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

08.04.2024 nr 5-2/2086-1

Tehumardi külas Koidu detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [02.04.2024 korraldusega nr 2-3/328](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tehumardi külas Koidu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Koidu katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0123). Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevale elamule ehitusõiguse määramine uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga planeeritakse krundile lisaks olemasolevale elamule veel üks elamu ja kõrvalhooned. Krundile on kavandatud ehitusõigus kuni 2 eluhoone ja 5 kõrvalhoone ehitamiseks. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 400 m², eluhoone suurim lubatud kõrgus on 8 m ja kõrvalhoonel 7 m. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisealuse pinnaga krundile planeeritud hooneid. Kuni 20 m² hooneid võib hoonestusalale rajada kuni 3. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ja hoonetele arhitektuursed tingimused. Hoonestamisel peab arvestama, et eluhoonete omavaheline kaugus oleks vähemalt 50 m.

Juurdepääs krundile on Tehumardi-Kogula teelt üle Tehumardi linnak katastriüksusel asuva olemasoleva eratee. Väikeses osas paikneb nimetatud tee ka Merivalla katastriüksusel. Tee kasutamiseks sõlmida teeservituudi lepingud. Tee minimaalne laius on 3,5 m ja katend vähemasti kruuskate. Krundil on olemasolev puurkaev ja registrisse kandmata salvkaev. Puurkaevu baasil saab olmevee olemasolev elamu ning samast puurkaevust on kavandatud veeühendus planeeritavatele hoonetele. Kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena, krunti läbib olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik. Krundil on olemas elektriliitumine. Planeeritud hoonete elektritoide lahendatakse olemasoleva liitumise baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Lubatud on elamu teenindamiseks mikrotootmist kuni 15 kW. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalset puukütet kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada ainult lagedale ilma kõrghaljastuseta alale.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.04.–08.05.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ning Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Saaremaa valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee